



TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Novoprojektovane stambene kuće su spratnosti prizemlje + galerija. Razlikuju se po površini i broju stambenih prostorija.

Tip 1 kuće su ukupne neto površine 82,73 m², ukupne bruto površine 95,66 m².

Tip 2 kuće su ukupne neto površine 113,73m², ukupne bruto površine 129,46m².

NAMENA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

Stambena kuća sadrži prizemnu etažu i galeriju u okviru kojih su formirane prostorije: ulaz, dnevna soba, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa. Tip 2 kuća poseduje dodatno: kupatilo i ostavu.

Svaka kuća se nalazi na ograđenom placu od 5 ari, obezbedjena je ogradom i kapijom a prilaz do kuće je predviđen stazom od betona. Svaka kuća poseduje svoje parking mesto.

MONTAŽERSKI RADOVI

1. Zidni elementi

Projektovanje je izvršeno u modularnom sistemu uz primenu prefabrikovanih sitno panelnih elemenata. Kako se elementi konstrukcije izrađuju u fabričkim uslovima, veća je kontrola samog kvaliteta izrade za razliku od gradnje na otvorenom.

Konstrukcija elemenata je od drvenog rama koji se obostrano oblaže OSB pločama d= 10 mm. Na njih se postavlja izoterm obloga d=10cm, preko koje ide lepak i mrežica sa završnom akrilnom fasadom.

Za unutrašnju oblogu nosećih zidova predviđene su OSB ploče obložene gips-karton pločama d=12.5mm . Između obloga, u drveni ram se kod spoljnih i unutrašnjih zidova postavlja mineralna-staklena vuna, spoljna d=10cm, unutrašnja d=8cm. Ovakav način gradnje omogućava veću energetska efikasnost, a manja debljina zidova za 10 do 15% u odnosu na klasičan način gradnje, ostvaruje veću iskorišćenost prostora.



2. Krovni elementi:

Krovna konstrukcija se radi od rešetkastih krovnih nosača. Krovni nosači se rade od prosušene čamove građe I/II klase. Montaža nosača se vrši preko zidne konstrukcije na modularnom rastojanju i ankerišu pomoću odgovarajućih metalnih profila. Prednost primene ovakve konstrukcije ogleda se u velikoj otpornosti na dejstvo seizmičkih sila, požare, udare groma i snažne vetrove.

3. Plafonska konstrukcija:

Plafonska konstrukcija se sastoji od roštilja, izolacije od mineralne vune $d=20$ cm, parne brane od PVC folije i plafonske obloge od gips-karton ploča $d=12.5$ mm. Preko roštilja i plafonske obloge između pojaseva krovnih

vezača postavlja se toplotna izolacija od presovane mineralne vune $d=20$ cm.

4. Izolacioni materijali:

Kvalitet i pravilan izbor izolacionih materijala je vrlo važan za naše klimatsko područje sa izuzetno toplim letima i vrlo hladnim zimama. Primenjuje se višeslojna izolacija sastavljena od više vrsta materijala (višeslojna mineralna vuna, stiropor i mineralna vuna postavljena u šupjlinama metalnih nosača i OSB-a), zajedno ostvarujući uštede energije koje se ostvaruju u montažnoj kući mogu dostići 30% do 50% u poredjenju sa klasičnom gradnjom od cigle.

ZANATSKI RADOVI:

1. Stolarija:

Stolarija se radi od pvc petekomornih profila. Izbor i dimenzionisanje otvora je izvršen prema zahtevima prostorije u sklopu kojih se ugrađuje. Prozori i vrata se ugrađuju u zidne elemente prilikom izrade istih u radionici ili se ugrađivanje vrši na gradilištu posle montaže, odnosno, pokrivanja objekta. Prozori i balkonska vrata su jednostrukci, jednodelni-ekranski i aluminijumskog profila. Unutrašnja jednokrlna vrata su duplošperovana kombinacija MDF-drvo. Ulazna vrata su izgradjena od aluminijumskog profila sa dekorativnim panelom.

2. Limarija:

Na kući se postavljaju oluci standardnog preseka sa odgovarajućim brojem odvodnih cevi. Oluci se rade od aluminijumskog lima u antracit boji. Opšivanje krovne kaskade, dimnjaka, venaca (veterlajsne) i solbanaka aluminijumskim limom u boji stolarije.



3. Podovi:

U prostorijama hodnika, letnje kuhinje, kuhinje, kupatila, dnevne sobe, trpezarije pod je od glaziranih keramičkih pločica fugovane fugomalom, a u prostorijama spavaćih soba i galerije pod je od laminata I klase. Na terasi pod se radi od neglaziranih protivkliznih keramičkih pločica otpornih na sve vremenske uslove.

4. Sanitarije

U svakom kupatilu predviđena je hidromasažna kada iz koje se prostire pogled direktno na vrh Kosmaja. U kućama tip 2 u drugom kupatilu ugrađen je tuš paravan kao pregrada prostora za tuširanje, umesto tuš kabine. Paravani (stakleni zid) imaju brojne prednosti, kao što su maksimalno iskorišćenje prostora u kupatilu, lako održavanje, dekorativan dizajn.

5. Unutrašnja obrada:

Plafoni se boje belom poludisperzivnom bojom sa prethodnom obradom spojeva gips - kartonskih ploča sa ispunjačem, bandaž trakom i glet masom. Obrada unutrašnjih zidova se vrši poludisperzivnim bojama sa obavljanjem potrebnih predradnji, kao kod plafona. Obrada plafona i unutrašnjih zidova vrši se poludisperzivnim bojom sa obavljanjem potrebnih predradnji ili opciono plastičnim zaribanim malterom. Obrada svih unutrašnjih površina se obavlja u dva premaza. Zidovi kupatila i kuhinje oblažu se keramičkim pločicama domaće proizvodnje I klase.

6. Spoljna obrada:

Obrada spoljnih površina od izoterma vrši se akrilnim zaribanim malterom. Sve spoljne površine od drveta se boje sadolinom u dva premaza. Sokleni zidovi se boje fasadnom bojom.

7. Ostali elementi:

Svi stubovi, podvlake i ograde se rade od kvalitetne, rendisane čamove građe u svemu prema projektu.

INSTALACIJE

U kući se planiraju instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije. Vodosnabdevanje- obezbeđen priključak na gradsku vodovodnu mrežu.

GARANCIJA

Finalni proizvod je sertifikovan i podleže garanciji.



Proizvođač daje garanciju 10 godina na konstrukciju objekta. Garancija na zanatske radove ograničena je na zakonski minimalni rok od 2 godine.