



## **TEHNIČKI OPIS**

Arhitektonsko rešenje

Novoprojektovana prizemna kuća ukupne bruto površine 207m<sup>2</sup>.

Nalazi se na placu površine 16,5 ari.

### **Namena i unutrašnja organizacija**

Stambena kuća sastoji se od prizemne etaže koju čine: ulaz, dnevni boravak, četiri spavaće sobe, tri kupatila, wc, ostava i terasa.

Dve spavaće sobe su master sobe sa sopstvenim kupatilom.

### **Dodatni sadržaj**

- Bazen dimenzija 9x4m sa pridruženim bazenom za decu 3x3,5m. Dubina bazena 1,2m. U sklopu bazena nalazi se šank sa barskim stolicama.
- Letnjikovac uz bazen ima namenu letnje kuhinje i nudi prostrani deo za sedenje.
- Pomoćni objekat uz kuću za odlaganje plažnog mobilijara i ostalih potreština.

### **Montažerski radovi**

#### **1. Zidni elementi**

- Fasadni zidovi izgrađeni su termoblokom od 25cm, a pregradni zidovi polublokom od 12cm;
- Vertikalni serklaži izrađeni su armiranjem armatura 4 šipke f14, a horizontalni serklaži sa armiranjem na fasadnim zidovima f12, na upuštenim gredama po potrebi armatura;

#### **2. Izolacija**

- Izrada demit fasade stiroporom debljine 15cm, a na spuštenom plafonu u dnevnom boravku gde je vrh slemena na koti +6,6m, izolacija je urađena kamenom vunom 10cm i mineralnom vunom 10cm sa al folijom konstrukcijom i gips pločama;

#### **3. Krovni elementi**

- Izrada 1mt tavanice;
- Izrada krovne konstrukcije od drvene gradje rogova 10x12;
  - Daščanje krova osb pločama 15mm;
  - Postavljanje paropropusne folije;
  - Postavljanje podletve i letve;
  - Postavljanje zenit teran carbon crepa;
- Izrada oluka i olučnih vertikalala ral 7016;



## **Zidarski radovi**

### **1. Instalacije**

- Izrada vodovodne i kanalizacione mreže u objektu; cevi vodovodne eco plastic, kanalizacione pestan;
- Izrada elektroinstalacije u objektu po projektu kao i nabavka rasvete;
- Kabliranje slabe struje, za kamere senzore;

### **2. Grejanje**

- Postavljanje podnog grejanja, izrada instalacija podnog grejanja, kao i nabavka elektrokotla kotla od 10kw;
- Izrada cementnog estriha debljine 5cm;
- Priprema instalacije za toplotnu pumpu u kući, za fc razvod;

### **3. Sanitarije**

- Postavljanje sanitarija, ugradnih vodokotlića geberit i konzolnih wc solja, tuš kanalice alca plast, ugradni lavaboi, centralni bojler od 150 litara termorad, tuš paravan od kaljenog stakla 120x200, ugradne slavine za lavaboe, ugradne slavine za tuš kabine i kadu, ogledela sa led rasvetom;

### **4. Stolarija**

- Sobna vrata od medijapana farbana poliuretanom sa plivajućim pervajzima unutar kuće;
- Aluminijska ulazna vrata sa termo prekidom i skrivenim krilom identično renderu, podizno kliznih stena aluminijskih prozvodjača etem u dnevnom boravku, balkonskih prozora u ostalim sobama;

### **5. Podovi**

- Dvoslojni parket lamela hrast natur širine 18cm, 4mm i sper debljine 10mm, uljen i četkan, koji se koristi za podno grejanje;
- Medijapan lajsni visine do 7cm debljine 16mm;
- Keramičke pločice; zidne 60x120cm, podne 60x60cm;

### **6. Unutrašnja obrada**

- Krečenje i gletovanje zidnih i plafonskih površina disperzionim bojama korisnog stambenog prostora;



## **7. Spoljašnja obrada**

- Završno obrađena fasadnim akrilnim malterom granulacije 1.5mm zaglađenog izgleda Ral kaplame 7021, Ral ram oko prozora 1013, najveći deo fasade prljavo bela ral 9002;
- Postavljanje dekorativne fasade kao na renderu i projektu;

## **Uređenje partera**

- Plastična septička jama od 10m<sup>3</sup> sa upojnim bunarom zapremine 27m<sup>3</sup>, nasutim iz tri sloja različitih granulacija kamena, postavljanje geotekstila;
  - Iskop i zidanje šahte za vodu sa drenažom;
  - Rezervoar za zalivni sistem od 1000 litara;
- Panelne 3d ograde bez betonskog parapeta 150m<sup>1</sup>;
  - Zidana ograda do puta 50m<sup>2</sup>;
  - Betonski stubovi za kapiju kolsku i pešačku;
- Aluminijumska klizna kapija nalik žaluzinama 3.3mx1.85 ral 7021, pešačke 110x185; 30m<sup>1</sup>;
- Betoniranje staza i oblaganje granitnom keramikom identično kao na projektu 80m<sup>2</sup>;
- Nabavka, transport i postavljanje travnog busena i žive ograde. Nabavka, transport i postavljanje sistema za zalivanje.